

Exposé Objekt-Nr. 17489

Frankenthal, 17.04.2020

großzügiges Mittelreihenhaus in Emden....zentrale Lage



Ort: 26725 Emden

Zimmer: 6 Zimmer Küche - HWR - Bad - Gäste WC -
Vollunterkellert

Wohnfläche.: 140 m²

Grundstücksfläche.: 210 m²

Nutzfläche.: 60 m²

Preis.: € 179.500,-- VHS

großzügiges renovierungsbedürftiges Reihenhaus - die Wohnfläche auf 3 Ebenen verteilt beträgt ca. 140m² zzgl. ca. 50m²

Nutzfläche im Kellerbereich - die anteilige Grundstückgröße beträgt 210m² mit kleinem Gartenbereich und überdachte

Aussenterrasse - Teifgarage - PKW Stellplatz - Balkon

Schulen - Kindergärten - Einkaufsmöglichkeiten sind schnell zu erreichen bis in die Innenstadt sind es fußläufig ca. 15 Min.

RAUMAUFTEILUNG

EG; Küche mit EBK und Zugang zum Gartenbereich - Wohn-Esszimmer - Wohnzimmer - Gäste WC - großzügige Eingangsdiele

OG; Elternschlafzimmer mit Balkon - Gästezimmer - Kinderzimmer - Duschbad mit WC - Flurbereich

DG; vollständig ausgebaut und isoliert - Hobbyraum - Flurbereich

KG; Heizungsraum - HWR mit Zugang zum Gartenbereich - Werkstatt - Garage mit Fahrradbereich

AUSSTATTUNG

weiße Kunststofffenster mit Doppelverglasung - weiße neuwertige Eingang-Kunststofftür - Gas-Zentralheizungsanlage

(Brennwert 2010) - die WW-Aufbereitung erfolgt über die Heizung - ein Energieausweis ist in Vorbereitung - das Bad ist gefliest

und zeitgemäß ausgestattet - die Böden sind mit Fliesen-Teppich und teilweise Laminat belegt -

EBK - Massivholztreppe -

Kabel-TV - Datenverkabelung das Objekt ist in teilbereichen Renovierungsbedürftig

Weitere Auskünfte zum Objekt und Lage auf Anfrage..... Preis ist noch Verhandelbar !!

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

