hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17504

Frankenthal, 23.12.2020

Doppelhaushälfte in ruhiger Ortsrandlage

Ort:	17391 Medow		
Zimmer:	3 ZKB; Vor- und Rückgarten, Scheune, Nebengebäude mit Garage und Hof mit Einfahrt		
Wohnfläche.:	80 m²		
Grundstücksfläche.:	1600 m²	Nutzfläche.:	20 m²
Preis.:	€ 49.000,-- VHS		

Doppelhaushälfte in ruhiger Ortsrandlage, großes Grundstück mit Obstbäumen, Scheune, massives Nebengebäude mit Garage und Stall sowie ein Holzschuppen; 1, 5 stöckiger Backsteinbau auf Feldsteinfundamenten mit kleinem Keller und Ausbaureserve im DG: Baujahr um 1900; Das Haus ist weitestgehend entkernt, mit der Sanierung wurde begonnen; Aus gesundheitlichen Gründen kann diese nicht weitergeführt werden; Geplant war eine Gasheizung über Flüssiggas; Behälter und Leitung bis zum Haus sind neu; Das Dach wurde vor ca 5 Jahren neu mit Schweißbahnen gedeckt; Das Haus hat im jetzigen Zustand 3 Zimmer, Küche, Bad und Windfang bei einer Wohn- und Nutzfläche von ca 100 m² und einer Grundstücksfläche von ca 1600 m²; Im DG wäre die Möglichkeit zusätzlichen Wohnraum zu schaffen

RAUMAUFTEILUNG:

EG: 2 Zimmer, Küche, Bad und Windfang
DG: 1 Zimmer und Ausbaureserve
KG: 1 Kellerraum

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Holztreppe ins DG: die weitere Ausstattung obliegt dem neuen Eigentümer; Telefonanschluss liegt am Haus; Fernsehen über SAT; Abwasserentsorgung erfolgt aktuell über eine 3 Kammer-Klärgrube; Das Haus kann sofort übernommen werden; Kein Mietkauf!

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 5712,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien