

Exposé Objekt-Nr. 17506

Frankenthal, 27.03.2021

Reihenmittelhaus mit Ladengeschäft in zentraler, ruhiger Lage



Ort: 09306 Wechselburg

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, Bad, 3 Garagen sowie Garten

Wohnfläche.: 85 m²

Grundstücksfläche.: 840 m²

Preis.: € 65.000,--

ein Reihenmittelhaus mit Ladengeschäft und vielen Lagermöglichkeiten; (Ortsinnenlage) Durchfahrtstrasse - trotzdem ruhige Lage; Hof mit Einfahrt; Stellplätze; 3 Garagen mit Strom; D Denkmalschutz; Ofenheizung; Gas ist im Haus angeschlossen; WW - über Boiler; Balkon; Dachboden ausbaufähig - ca 40 m²; Deckenhöhe ca 2,60 m; gute Infrastruktur - Grundschule; Kiga; Cafe; Ärzte; Sparkasse; Kloster, großer Park welcher durch den Gartenzugang zu erreichen ist; Dach - Schindel; Teilunterkellerung;

RAUMAUFTeilUNG:

EG.: Flur; Laden ca 23 m²; 2 Zimmer

1. OG.: Treppenhaus; Flur; 4 Zimmer; Bad mit Fenster; sep. WC mit Fenster

1.DG.: Hausboden; 2 Abstellräume; 1 Schlafzimmer

DG 2.: Lagerraum

AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertes Glasfenster doppelt verglast auf der Hofseite; Strassenseite - Holzfenster; Einzelöfen; Balkon im 1. OG.; freitragende Metalltreppe außen; massive Holztreppe im Haus; Fußböden - Fliesen; Lenoleon; analoger Telefonanschluss; Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt ist ab 2020 frei.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien