

Exposé Objekt-Nr. 17511

Frankenthal, 08.07.2020

Gepflegte helle 4 Zimmer ETW in ruhiger Lage von Wörth



Ort: 76744 Wörth am Rhein

Zimmer: 4 Zimmer, 2 Bäder, Küche und Diele mit Balkon

Wohnfläche.: 110 m²

Preis.: € 279.000,--

Gepflegte, helle 4 - Zimmer ETW in ruhiger Lage in Wörth; die Wohnung befindet sich im 2. OG (Aufzug vorhanden) eines Mehrfamilienhauses und ist in einem gepflegten Zustand, da sie immer Instand gehalten wurde; Das Haus wurde 1973 errichtet; die Wohnfläche beträgt ca. 110 m²;

AUFTEILUNG:

Flur, Bad mit Badewanne, Bad mit Dusche, Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, 2 Zimmer, offene Küche;

AUSTATTUNG:

Holz-Isolierglasfenster mit Rollläden, Öl-Zentralheizung, WW geht über die Heizung; die Böden sind gefliest sowie mit Laminat und Kork belegt, Kork- und Fliesenbelag wurde 2017 neu verlegt; ein Kellerraum rundet dieses exklusive Angebot ab; Kabelanschluss, SAT-Anlage vorhanden;

die Wohnung ist frei ab 10/2019.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

