



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17512

Frankenthal, 10.12.2020

Moderne, neuwertige 3 Zimmer ETW in ruhiger Anliegerstraße in Osthofen

Ort: 67574 Osthofen

Zimmer: 3 Zimmer, offene Küche, 2 Bäder, Terrasse, 2 PkW-Stellplätze

Wohnfläche.: 112 m²

Preis.: € 390.000,--

Moderne, neuwertige 3 Zimmer ETW in ruhiger Anliegerstraße in Osthofen. Die lichtdurchflutete Erdgeschosswohnung befindet sich in einer Neubuanlage mit 10 Einheiten und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 112 m² 3 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Terrasse. 2 PkW-Stellplätze sind vorhanden. Baujahr 2018. Die Wohnung befindet sich in einem neuwertigen Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, innen liegendes Bad mit bodenebener Dusche, Kinderzimmer, Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, Terrasse, Hauswirtschaftsraum, Schlafzimmer mit Ankleide, innen liegendes Bad mit Wanne.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster, dreifach verglast mit Rollläden; Pellet-Zentralheizung (Fußbodenheizung); Warmwasserversorgung über die Heizung; innen liegende Bäder; die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt; Sprechanlage; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche (im Preis enthalten);

das monatliche Hausgeld beträgt € 217, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

