

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 17524

Frankenthal, 22.07.2020

### Idyllisch gelegenes Haus in Rockenhausen-Marienthal



Ort: 67806 Rockenhausen

Zimmer: 5 Zimmer Küche Bad G-WC Terrasse Wintergarten

Wohnfläche.: 187 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 7000 m<sup>2</sup>

Preis.: € 379.000,--

Idyllisch gelegenes Haus in Rockenhausen-Marienthal; Das 1960 erbaute Haus hat 187 m<sup>2</sup> Wohnfläche, das Grundstück hat 7000 m<sup>2</sup>; 2005 wurde das Haus komplett renoviert, 2014 wurde eine neue Heizung eingebaut; Das ganze Anwesen ist sehr gepflegt; Das Grundstück wird durch einen Bach begrenzt; In Rockenhausen, ca. 3 km befindet sich Einkaufsmöglichkeiten, Grund-Hauptschule, Realschule und mehr; Der parkähnlich angelegte Garten lädt zum verweilen ein, aber auch Tierhaltung (Pferde) ist möglich;

#### AUFTEILUNG:

EG: Wohn-Esszimmer, Wintergarten, Küche, G-WC,

OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad,

DG: Studio AUSSATTUNG: Kunststoff und Holzfenster mit Isolierverglasung, Öl-Zentralheizung, WW über Heizung, Bad mit Badewanne, Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Dielen belegt, Terrasse, Abstellraum, Wasch/Trockenraum, SAT-Anlage, 3 Garagen, 3 Stellplätze, Keller, Garten mit Teich und Bachlauf, Gartenbeleuchtung, Gartenhaus, Freisitz, Aufsitzrasenmäher; Einbauküche; Das Haus wird frei nach Vereinbarung;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

