

Persönlich Verwerlässig V Kompetent Beratung Technische Beratung Technische Vermanktung Bundesweite

Jakob-Osterspey-Str. 6 67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0 Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net www.Hahn-Immobilien.net

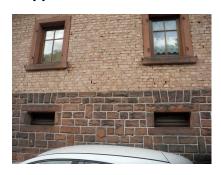
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

### Exposé Objekt-Nr. 17529

## Frankenthal, 19.06.2020

# Doppelhaushälfte in Elmstein



Ort: 67471 Elmstein

Zimmer: 6 Zimmer Küche Bad

Wohnfläche.: 120 m² Grundstücksfläche.: 400 m²

Preis.: € 99.000,--

Sanierungsbedürftige Doppelhaushälfte in Elmstein, Ortsteil Appenthal; Das 1927 erbaute Haus, ist sanierungsbedürftig, es wurde bereits mit Sanierungsarbeiten begonnen; Die Wohnfläche beträgt 120 m², das Grundstück hat ca 400 m²;

#### **AUFTEILUNG:**

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche; OG, Bad, 2 Schlafzimmer,

DG: Studio;

#### **AUSSTATTUNG:**

Holz-Isolierverglasung, Holz-Zentralheizung, WW über Heizung, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Dielen belegt, Terrasse, SAT-Anlage, Garten; Das Haus ist frei und kann sofort übernommen werden;

## **Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von € 6999,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt Hahn Immobilien











