Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17530

Frankenthal, 22.04.2025

Teivermietetes Wohn-/Geschäftshaus in Elmstein

Ort:	67471 Elmstein
Zimmer:	8 Zimmer, Küche, Diele, Bad sowie Garten mit Terrasse
Wohnfläche.:	260 m²
Grundstücksfläche.:	500 m²
Preis.:	€ 290.000,--

teilsaniertes Mehrfamilienhaus in Elmstein; Baujahr ca. 1960M 2021 wurden der Laden im EG: und die Wohnung im
OG: voll saniert; elektrik, sanitär, Böden und Wände sind nahezu neuwertig; das Dachgeschoss bietet noch die Möglichkeit ausgebaut zu werden; Die Wohnfläche beträgt zum einem 260 m², Das Grundstück hat ca, 600 m²; ;

AUFTEILUNG:

EG: Laden mit ca. 170 m²;
OG: Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad;
DG: Studio (ausbaubar)

AUSSTATUNG:

Kunststofffenster; Luft-/Luft Wärmewumpe; WW-über durchlauferhitzer; die Böden sind gefliest, teilweise mit Laminat oder mit Linoleum belegt, SAT-Anlage; Der Laden sowie die Wohnung im OG: sind derzeit für 1. 200, 00 €/Monat vermietet. Das
DG: steht leer und kann zeitnah saniert werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien