

Exposé Objekt-Nr. 17532

Frankenthal, 22.02.2021

Kapitalanlage zum Schnäppchenpreis



Ort: 04703 Leisnig

Zimmer: 2 x 2 ZKB + 2 x 3 ZKB + 4 ZKB

Wohnfläche.: 280 m²

Grundstücksfläche.: 1000 m²

Preis.: € 159.000,--

Komplett saniertes freistehendes Mehrfamilienhaus in Ortsrandlage; Insgesamt 5 Wohneinheiten, 2 x 2 ZKB + 2 x 3 ZKB + 4 ZKB; Gemeinschaftsgarten, Das Haus wurde 1998 vollständig saniert; die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 280m²; die Grundstücksgröße ist zur Zeit nicht genau nennbar;

AUSSTATTUNG:

Gas-Etagenheizungen; Kunststofffenster mit Isolierverglasung; das Haus ist voll vermietet; Die Mieteinnahmen betragen Netto ca. € 1. 143, 00 €/Monat.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien