

**Exposé Objekt-Nr. 17533**

Frankenthal, 24.09.2020

**Schöner Bungalow mit großem Garten und Doppelgarage in ruhiger Ortsrandlage von Hettenleidelheim**



Ort: 67310 Hettenleidelheim

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Terrasse,  
Garten, Dioppelgarage

Wohnfläche.: 113 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 871 m<sup>2</sup>

Preis.: € 420.000,--

Schöner Bungalow mit großem Garten und Doppelgarage in ruhiger Ortsrandlage von Hettenleidelheim. Das Haus aus dem Jahre 1979 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 113 m<sup>2</sup> 6 Zimmer, Küche, Gäste-WC, 2 Bäder und Terrasse. Doppelgarage vorhanden. Gartenhaus. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 871 m<sup>2</sup>. Der Bungalow befindet sich in einem recht gepflegten Zustand, Schönheitsreparaturen sind empfehlenswert. Photovoltaikanlage aus 2011.

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: Flur, Gäste-WC, Küche, Wohnzimmer, Terrasse, Bad (mit Wanne und Dusche), Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer.

UG: Hauswirtschaftsraum mit Duschbad, Hobbyraum, Kellerraum, Heizungsraum, 2 Zimmer (z. B. als Büro, etc. ).

**AUSSTATTUNG:**

Holzisoliertglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Photovoltaikanlage; Tageslichtbad und Tageslicht-Gäste-WC; die Böden sind mit Fliesen und Lamiant belegt; SAT-Anlage vorhanden; massive Steintreppe;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

