

Exposé Objekt-Nr. 17535

Frankenthal, 09.06.2020

Freistehendes EFH mit großem Grundstück



Ort: 17390 Klein Bünzow

Zimmer: 7 ZK2B; Vor- und Rückgarten, Terrasse, Garage und Hof mit Einfahrt

Wohnfläche.: 160 m²

Grundstücksfläche.: 2500 m²

Preis.: € 140.000,-- VHS

Freistehendes EFH in ruhiger Ortsrandlage mit großem Grundstück, Terrasse, Garage und kleinem Stall; 1, 5 stöckige Massivbauweise mit kleinem Kriechkeller; Baujahr ca 1965; Das Haus wurde immer in Stand gehalten und laufend saniert, Gebrauchsspuren sind vorhanden, Modernisierungen liegen im eigenen Interesse und Geschmack; Das Haus bietet 7 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Abstellkammer, 2 Flure, Terrasse und kleine Veranda; verteilt auf einer Wohnfläche von ca 160 m² und einer Grundstücksfläche von ca 2500 m²

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer mit Terrassenausgang, Schlaf- und Esszimmer, Küche, Vollbad, Kammer, Flur und Veranda

DG: 4 Zimmer, D-Bad und Flur

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Flüssiggas-Zentralheizung und zusätzlich Kaminofen im Wohnzimmer; WW über Durchlauferhitzer; freitragende Holzterasse ins DG: Die Böden sind gefliest, mit Dielen oder Laminat belegt; Das Tageslichtbad im EG verfügt über eine Whirlpool-Badewanne, Dusche, Waschtisch und Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner; EBK; Telefonanschluss ist vorhanden, Breitbandanschluss wurde beantragt; Abwasserentsorgung über biol. KKA mit unterirdischer Verrieselung

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien

