

**Exposé Objekt-Nr. 17543**

Frankenthal, 27.03.2024

**Großes Mehrfamilien- oder Mehrgenerationenhaus in Böhl-Iggelheim**

Ort: 67459 Böhl-Iggelheim

Zimmer: 4 Schlafzimmer, 3 Küchen, 3 Bäder

Wohnfläche.: 223 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 800 m<sup>2</sup>

Preis.: € 389.000,--



Großes Mehrfamilien- oder Mehrgenerationenhaus mit 3 abgeschlossenen Wohneinheiten in Böhl-Iggelheim; Baujahr 1960; 3 Stellplätze Das Haus befindet sich in einem ordentlichen Zustand, dennoch sind verschiedene Renovierungen empfehlenswert; Die Wohnfläche beträgt ca. 223 m<sup>2</sup>; Gartenmitbenutzung; Gemeinschaftshof;

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: 3 Zimmer, Küche, Bad;  
OG: 2 Zimmer, Bad mit Wanne und Dusche;  
DG: 2 Zimmer, Küche, Bad;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertes doppel verglast; Gas - Etagenheizung; WW-Aufbereitung über Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss sowie SAT-Anlage vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; Das Haus ist monatlich für 1530 € Kaltmiete vermietet.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien