

Exposé Objekt-Nr. 17543

Frankenthal, 22.04.2025

Großes Mehrfamilien- oder Mehrgenerationenhaus in Böhl-Iggelheim

Ort: 67459 Böhl-Iggelheim

Zimmer: 4 Schlafzimmer, 3 Küchen, 3 Bäder

Wohnfläche.: 223 m²

Grundstücksfläche.: 800 m²

Preis.: € 369.000,--



Großes Mehrfamilien- oder Mehrgenerationenhaus mit 3 abgeschlossenen Wohneinheiten in Böhl-Iggelheim; Baujahr 1960; 3 Stellplätze Das Haus befindet sich in einem ordentlichen Zustand, dennoch sind verschiedene Renovierungen empfehlenswert; Die Wohnfläche beträgt ca. 223 m²; Gartenmitbenutzung; Gemeinschaftshof;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: 3 Zimmer, Küche, Bad;
OG: 2 Zimmer, Bad mit Wanne und Dusche;
DG: 2 Zimmer, Küche, Bad;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster doppelt verglast; Gas - Etagenheizung; WW-Aufbereitung über Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss sowie SAT-Anlage vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; Das Haus ist monatlich für 1530 € Kaltmiete vermietet.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien