



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17547

Frankenthal, 25.09.2019

Erdgeschosswohnung in Kaiserslautern

Ort: 67655 Kaiserslautern

Zimmer: 2 Küche Bad

Wohnfläche.: 62 m²

Preis.: € 159.000,--

Erdgeschoßwohnung in Kaiserslautern;

Die Wohnung befindet sich in einem 1925 erbauten Haus;

2008 wurde die Wohnung komplett saniert, 2014 wurde ein neues Bad eingebaut;

Die Wohnfläche beträgt 62 m²;

In der näheren Umgebung gibt es verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, das Zentrum ist ebenfalls sehr einfach erreichbar;

AUFTEILUNG:

Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad, Flur, Abstellraum;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster, Gas-Etagenheizung, WW über Durchlauferhitzer, Bad mit Dusche ebenerdig, Handtuchwärmer, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Holzdielen, Wasch/Trockenraum, Fahrradraum, Kabelanschluss, Einbauküche (Neu) auf Anfrage;

Das Hausgeld beträgt 82,-, die Gaskosten belaufen sich auf ca. 65,- je nach Verbrauch;

Die Wohnung wird frei nach Vereinbarung;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

