Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17551

Frankenthal, 19.06.2020

Schöne helle 3,5 Zimmer ETW in Wörth-Maximiliansau

Ort: 76744 Wörth am Rhein

Zimmer: 3,5 ZKB Balkon Gäste-WC

Wohnfläche.: 89 m²

Preis.: € 285.000,--

Moderne, helle 3, 5-Zimmer Eigentumswohnung in Wörth-Maximiliansau mit Balkon, Tiefgaragenplatz und Stellplatz; Es sind keinerlei Renovierungen erforderlich; Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand im 3.
OG: (mit Aufzug) in einem 3, 5-stöckigen Mehrfamilienhauses mit 20 Parteien; Baujahr 1992; Die ETW bietet auf einer Wohnfläche von ca. 89 m² 3, 5 Zimmer, Küche, Bad, G-WC;

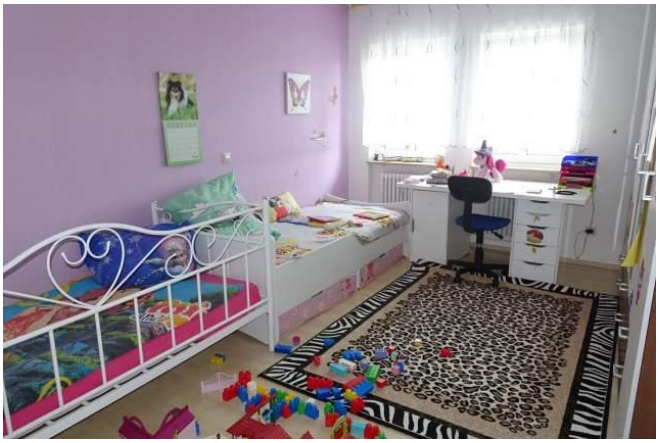
RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich mit Zugang auf den Balkon, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro (Durchgangszimmer), innenliegendes Bad mit Wanne, G-WC; Ein Kellerraum ist der ETW zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Wasch/- und ein Fahrradraum zur Verfügung;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster doppelt- verglast mit Rollläden; Heizung geht über eine Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; Sprechanlage; Das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 315, 00, (bei einem 4-Familienhaushalt); Die ETW ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien