

Exposé Objekt-Nr. 17553

Frankenthal, 27.03.2021

Lieber kaufen statt mieten in Rockenhausen



Ort: 67806 Rockenhausen

Zimmer: 5 Zimmer incl. Küche, Bad, G-WC, Abstellraum

Wohnfläche.: 90 m²

Grundstücksfläche.: 214 m²

Preis.: € 75.000,--

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus in zentraler Lage in Rockenhausen; 2, 5- stöckige Massivbauweise; Baujahr: ca. 1920; Das Haus verfügt über einen Hof, welcher als Freisitz dient (Gemeinschaftshof); 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC; Die Grundstücksfläche beträgt ca, 120 m²

RAUMAUFTeilUNG:

EG: großes Wohnzimmer mit offener Küche (wenn man möchte, ansonsten auch Küche im OG), G-WC;

OG: Flur, 3 Schlafzimmer, 1 Durchgangszimmer (oder Küche), Bad mit Wanne, Abstellraum;

DG: ausbaufähig;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster doppelt verglast mit Rollläden im OG: und im EG: Holzfenster einfach verglast mit Rollläden; Die Heizung geht über Öl-Einzelöfen und Holzofen; Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer und Boiler; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Das Haus steht leer und ist sofort verfügbar.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 4990,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien