

**Exposé Objekt-Nr. 17554**

Frankenthal, 23.03.2020

**Sehr gepflegte, helle 3-Zimmer ETW mit Balkon und TG-Stellplatz zentral in Frankenthal**



Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 3 Zimmer, offene Küche, Bad, Balkon, TG-Stellplatz

Wohnfläche.: 76 m<sup>2</sup>

Preis.: € 210.000,--

Sehr gepflegte, helle 3-Zimmer ETW mit Balkon und TG-Stellplatz zentral in Frankenthal. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 76 m<sup>2</sup> 3 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Es sind keine Renovierungen erforderlich. Die Wohnung befindet sich auf der 1. Etage (mit Aufzug) einer grösseren Wohneinheit zentral in Frankenthal. Baujahr 1984.

**RAUMAUFTeilUNG:**

Flur, innen liegendes Bad mit barrierefreier Dusche, Abstellkammer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, Balkon. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradkeller zur Verfügung. PkW-Stellplatz in der Tiefgarage vorhanden.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertesfenster mit Rollläden; Heizung und Warmwasseraufbereitung durch Blockheizkraftwerk; innen liegendes Bad, barrierefrei, raumhoch gefliest; die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt; Sprechanlage; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche;

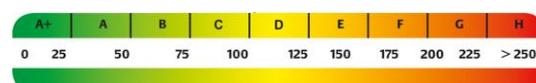
das Hausgeld beträgt € 327, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Energieverbrauch  
126 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

