

**Exposé Objekt-Nr. 17555**

Frankenthal, 23.03.2020

**Wunderschöne 3-Zimmer Maisonette-Wohnung mit Garage in LU-Mundenheim**



Ort: 67065 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Garage

Wohnfläche.: 90 m<sup>2</sup>

Preis.: € 219.000,--

Wunderschöne 3-Zimmer Maisonette-Wohnung mit Garage in LU-Mundenheim. Die Wohnung befindet sich auf der 2. Etage (ohne Aufzug) einer kleinen Wohneinheit mit 7 Parteien und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 90 m<sup>2</sup> 3 Zimmer, Küche, Bad und Balkon Garage vorhanden. Baujahr 1994. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

**RAUMAUFTeilUNG:**

Flur, Abstellraum, Arbeits- /Kinderzimmer, Bad (mit Wanne), Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, Balkon. MAISONETTE: Schlafbereich, Abstellraum / begehbare Kleiderschrank. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet. Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoff- bzw. Holzisoliertesfenster (in der Dachschrägen), teilweise mit Rollläden; Gas-Zentralheizung, Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss (schnelle Internetverbindung) vorhanden; freitragende Holzterrasse; Einbauküche;

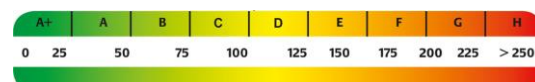
das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 274, 00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
118,3 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

