



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 17556**

Frankenthal, 13.01.2020

### **Saniertes Reihenendhaus mit kleinem Garten und Terrasse in Eisenberg**

Ort: 67304 Eisenberg (Pfalz)

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Garten, Terrasse

Wohnfläche.: 105 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 200 m<sup>2</sup>

Preis.: € 230.000,--

Saniertes Reihenendhaus mit kleinem Garten und Terrasse in Eisenberg. Das Haus aus dem Jahre ca. 1965 wurde in den letzten Jahren umfangreich saniert und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 105 m<sup>2</sup> 5 Zimmer, Küche und 2 Bäder. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 200 m<sup>2</sup>.

#### **RAUMAUFTeilUNG:**

EG: Flur, Gäste-WC, Wohnzimmer mit Essbereich, überdachte Terrasse, Küche.

OG: Flur, Bad (mit Dusche aus 2017), 2 Schlafzimmer, WC.

DG: Flur, Bad (mit Wanne), 2 Schlafzimmer (davon 1 Durchgangszimmer).

KELLER: Flur, Hauswirtschaftsraum, Kellerraum.

#### **AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertglasfenster (teilweise 3-fach verglast) mit überwiegend elektrischen Rollläden; Gas-Zentralheizung (aus 2000); im EG: Fussbodenheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; überdachte Terrasse; Gartenhaus; SAT-Anlage vorhanden; Netzwerkverkabelung; Vollwärmeschutz; massive Holztreppe; Einbauküche;

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend ca. 09/2020.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

