

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 17561**

Frankenthal, 16.12.2019

**Freundliche 2 - Zimmer ETW in Karlsruhe**



Ort: 76149 Karlsruhe

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 60 m<sup>2</sup>

Preis.: € 235.000,--

Freundliche 2-Zimmer Eigentumswohnung in Karlsruhe mit Balkon; Es sind keinerlei Renovierungen erforderlich; Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand im 3. OG (ohne Aufzug) in einem 4-stöckigen Mehrfamilienhauses mit 11 Parteien; Baujahr 1997; Die ETW bietet auf einer Wohnfläche von ca. 60 m<sup>2</sup> 2 Zimmer, Küche, Bad und Balkon;

#### RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich mit Zugang auf den Balkon, Schlafzimmer, Duschbad; Ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung; Ein Tiefgaragenstellplatz ist angemietet;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster doppelt- verglast mit Rollläden; Die Heizung geht über Fernwärme; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; Sprechanlage;

Das monatliche Hausgeld beträgt ca. 151,00 €;

Die ETW ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend ab 12/2019.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

