

Exposé Objekt-Nr. 17563

Frankenthal, 08.02.2020

Wohn- und Geschäftshaus in bester Lage



Ort: 17389 Anklam

Zimmer: 4 ZKB und Geschäftsräume

Wohnfläche.: 130 m²

Grundstücksfläche.: 148 m²

Nutzfläche.: 86 m²

Preis.: € 114.000,-- VHS

Wohn- und Geschäftshaus in bester Lage; 3 stöckige Massivbauweise auf Feldsteinfundamenten mit Teilunterkellerung; Baujahr um 1900; Das Haus wurde immer in Stand gehalten und befindet sich in einem sehr guten Zustand, lediglich die Fassade ist renovierungsbedürftig; Die Geschäftsfläche des ehemaligen Geschäftes für Heimtierbedarf und Hundesalons wäre nach entsprechendem Umbau auch als Wohnfläche nutzbar; Das Haus bietet in der aktuellen Nutzung im Wohnbereich 4 Zimmer, Wohnküche, Vollbad, G-WC und 2 Flure auf einer Fläche von ca 130 m² und im Geschäftsbereich einen Verkaufsraum, Büro, Bad und Kunden WC, sowie Werk- und Lagerräume auf ca 86 m²; Die Grundstücksfläche beträgt ca 148 m²

RAUMAUFTeilUNG

EG: Geschäftsräume und Flur

1. OG: Wohnzimmer mit freigelegten Holzbalken, Wohnküche, Bad, G-WC und Flur

2. OG: 3 Zimmer und Flur

DG: nicht ausgebaut, ca 58 m² Grundfläche

KG: 2 Räume mit ca 54 m² Grundfläche

AUSSTATTUNG

Kunststoffisoliertes Glasfenster, Öl-Zentralheizung mit WW-Aufbereitung; Bodenbeläge: Fliesen, Laminat und Linoleum; Das Tageslichtbad mit Wanne und Dusche ist hell gefliest; neuwertige EBK mit hochwertigen Geräten; öffentliche Parkplätze vor dem Haus
Das Haus wird frei ab November 2019

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

