

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17570

Frankenthal, 19.10.2021

Luxuriöse 4-Zimmer Penthaus-Wohnung in Worms Stadtmitte



Ort: 67547 Worms

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, 2 Terrassen

Wohnfläche.: 140 m²

Preis.: € 429.000,--

Luxuriöse 4-Zimmer Penthaus-Wohnung in Worms Stadtmitte. Die lichtdurchflutete Wohnung aus dem Jahre 1972 besticht durch ihre Eleganz und durchdachte

RAUMAUFTeilUNG:

. Die Wohnung befindet sich auf der 5. Etage (mit eigenem Liftzugang) eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 140 m² 4 Zimmer, 2 Terrassen, Küche und Bad. Die Wohnung befindet sich in einem Top-Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

Eingangsbereich, Abstellraum, Gäste-WC, Bad (mit Dusche und Wanne), Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, 2 Kinderzimmer, Wohnzimmer, große Küche, 2 Terrassen.
Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster 3-fach verglast mit elektrischen Rollläden (aus 2016); Gas-Zentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad und Tageslicht-Gäste-WC; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; Fassadenrenovierung 2016; Einbauküche; Kaminofen; Sprechanlage; in Wohnzimmer, Küche und Bad zusätzlich elektrische Fußbodenheizung;

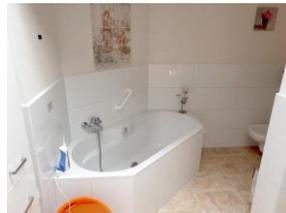
das monatliche Hausgeld beträgt € 300, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,33 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

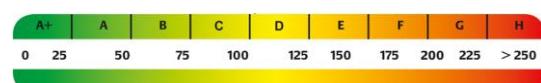
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
118,8 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.