



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17572

Frankenthal, 19.10.2021

Gepflegte Immobilie in ruhiger Nachbarschaft

Ort: 67547 Worms

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, 2 Terrassen

Wohnfläche.: 140 m²

Preis.: € 441.594,--



frisch renovierte Eigentumswohnung in toller Lage; Baujahr: 1931; das Haus wurde immerauf dem neusten Stand gehalten, es ist kein Renovierungsstau vorhanden; Stellplatz vorhanden; Kellerraum; die Wohnung verfügt über 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, 2 Terrassen

Die Wohnfläche liegt bei ca. 140 m²

AUSSTATTUNG:

Isolierglasfenster mit Wärmeschutzverglasung und Rollläden; Gaszentralheizung mit Brennwerttechnik ; teilweise Fußbodenheizung; WW-Aufbereitung über Heizung; Bodenbeläge: Fliesen, Parkett; Tageslichtbad u. Tageslicht-WC raumhochgefließt; DSL und Kabelanschluss vorhanden; Sprechanlage; Die Immobilie wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien