Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17574

Frankenthal, 19.06.2020

Ein sehr schöne 4-Zimmer ETW mit Balkon und Garage in FT-Süd

Ort:	67227 Frankenthal
Zimmer:	4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Balkon, Garage
Wohnfläche.:	108 m²
Preis.:	€ 300.000,--
Stellplatz ggzl.:	€ 20.000,--

Ein sehr schöne 4-Zimmer ETW mit Balkon und Garage in FT-Süd. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 108 m² 4 Zimmer, küche, Bad und Balkon. Garage vorhanden. Baujahr 1970. Die Wohnung befindet sich auf der 3. Etage (mit Aufzug) eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses mit 15 Einheiten. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTEILUNG:

Eingangsbereich, Schlafzimmer, innenliegendes Bad (mit Wanne und Dusche), Gäste-WC, Abstellraum (mit Anschluss für Waschmaschine) , 2 Kinderzimmer, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Balkon.
Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster (dreifach verglast) mit Rollläden (aus 2016); Gas-Zentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; neue Eingangs- und Innentüren (aus 2016); Sprechanlage; Aufzug; moderne Einbauküche (im Preis inbegriffen); Kabelanschluss vorhanden; das monatliche Hausgeld beträgt € 304, 00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien