

**Exposé Objekt-Nr. 17578**

Frankenthal, 08.02.2020

**Einzimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und Garage in Mannheim-Rheinau**



Ort: 68219 Mannheim

Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon, Garage

Wohnfläche.: 56 m<sup>2</sup>

Preis.: € 129.000,--

Einzimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und Garage in Mannheim-Rheinau; Die Wohnung befindet sich auf der 1. Etage (ohne Aufzug) eines 1960 erbauten Mehrfamilienhauses mit 8 Parteien und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 56 m<sup>2</sup> 1 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Haus und Wohnung sind in einem recht guten Zustand; 2014 wurde das Bad erneuert; In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, ebenfalls eine Strassenbahnhaltestelle und eine Busverbindung in die Innenstadt;

**AUFTEILUNG:**

Wohn-/Schlafzimmer, große Küche mit Essbereich, innen liegendes Bad, Balkon; Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertglasfenster, Zentralheizung und Warmwasserversorgung mittels Fernwärme; innen liegendes Bad mit Badewanne; die Böden sind mit Fliesen und Kunststoffboden belegt; , Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche; Garage. Die monatliche Kaltmiete beträgt € 480, 00, die Garagenmiete beträgt € 70, 00, das monatliche Hausgeld beträgt € 130, 00. Die Wohnung ist zur Zeit vermietet, Kapitalanleger bevorzugt;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

