

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17586

Frankenthal, 23.03.2020

Einfamilienhaus in ruhiger Stadtrandlage



Ort: 17121 Loitz

Zimmer: 5 ZKB, Vor- und Rückgarten, Garage und Hof mit Einfahrt

Wohnfläche.: 120 m²

Grundstücksfläche.: 500 m²

Nutzfläche.: 75 m²

Preis.: € 125.000,-- VHS

Einfamilienhaus in ruhiger, ländlich anmutender Stadtrandlage; Garten mit Sitzecke, Obstbäumen und Sträuchern sowie Garage mit gepflasterter Hofeinfahrt; 2 stöckige Massivbauweise mit Vollunterkellerung; Baujahr ca 1974; Das Haus wurde in den 1990 er Jahren teilsaniert (Heizung und Fenster) und laufend in Stand gehalten; Es ist einfach ausgestattet aber in einem guten Zustand ohne Sanierungsstau; Das Haus verfügt bei einer Wohnfläche von ca 120 m² über 5 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Diele und Windfang; Das Grundstück ist ca 500 m² groß

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohn-, Schlafzimmer, Küche, G-WC, Diele und Windfang

OG: 3 Zimmer und Vollbad

DG: Spitzboden (begehbar)

KG: Waschküche, Werkstatt, 2 Abstellräume und Heizungsraum

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster, Gas- Zentralheizung und Forsterheizung (umstellbar je nach Bedarf), WW-Aufbereitung über Boiler bzw. Durchlauferhitzer; Holztreppe ins OG, Die Böden sind gefliest oder mit Laminat belegt; Das Tageslichtbad mit Wanne und Dusche ist hell gefliest; EBK; Telefonanschluss ist vorhanden, Kabelanschluss ist möglich

Grundversorgung, Arzt und Kindergarten sind im Ort; Das Objekt kann sofort übernommen werden

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

