

**Exposé Objekt-Nr. 17599**

Frankenthal, 08.07.2020

**Kleines Haus in Ilbesheim bei Kirchheimbolanden**



Ort: 67294 Ilbesheim

Zimmer: 2 Zimmer Küche Bad Balkon

Wohnfläche.: 60 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 70 m<sup>2</sup>

Preis.: € 77.000,--

Kleines Häuschen für Single und Paare;

Das ca. 1920 erbaute Haus hat 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die Grundstücksgröße sind 70 m<sup>2</sup>;

Das Gebäude wurde 2019 innen und Außen vollständig renoviert, Wasser und Elektroleitungen wurden vollständig erneuert, ebenso Bad und Küche;

**AUFTEILUNG:**

EG: Wohnzimmer, Küche, Waschküche;

OG: Schlafzimmer, Bad, Balkon;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoff-Isolierglasfenster, Heizung über Strom, WW über Durchlauferhitzer, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Fenster im Bad, Bad mit Dusche, Einbauküche;

Das Haus ist frei und kann sofort übernommen werden;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von € 3990,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

