

## Exposé Objekt-Nr. 17600

Frankenthal, 22.04.2025

### Erdgeschosswohnung in Ludwigshafen



Ort: 67059 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer Küche Bad G-WC Freisitz im Hof

Wohnfläche.: 70 m<sup>2</sup>

Preis.: € 259.000,--

Eigentumswohnung im Zentrum von Ludwigshafen; Die Wohnung befindet sich in einem um 1900 erbauten Haus, die Wohnfläche beträgt 68 m<sup>2</sup>; Im Hof befindet sich ein Anteil zur alleinigen Nutzung von ca. 40 m<sup>2</sup>; Geschäfte, Schulen und Behörden sind innerhalb von 5 min fußläufig zu erreichen;

#### AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, Küche, Bad, G-Wc;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Etagenheizung, WW über Heizung, Böden gefliest und mit Teppich belegt, Terrasse, Kabelschluss; Das Hausgeld beträgt 110, - Euro; Die Wohnung ist vermietet, Warmmiete €900, 00;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 6200,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien