

**Exposé Objekt-Nr. 17601**

Frankenthal, 24.09.2020

**Schöne 4 Zimmer Maisonette-ETW mit Balkon und PkW-Stellplatz in DÜW-Hardenburg**



Ort: 67098 Bad Dürkheim

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Balkon, PkW-Stellplatz

Wohnfläche.: 97 m<sup>2</sup>

Preis.: € 296.000,--

Sehr schöne Maisonette-ETW mit großem Balkon und PkW-Stellplatz in absolut ruhiger Lage in DÜW-Hardenburg. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 97 m<sup>2</sup> 4 Zimmer, Balkon, Küche, Bad und Gäste-WC und befindet sich auf der 2. Etage (ohne Aufzug) einer kleinen Wohneinheit mit 4 Parteien. Baujahr 1995. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

**RAUMAUFTEILUNG:**

Eingangsbereich, Gäste-WC, Wohnzimmer, Balkon, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer.  
OG: Maisonette (als Galerie).

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertes Glasfenster mit Rollläden; Elektro-Fussbodenheizung; Warmwasserversorgung über Boiler; sehr gute Dachdämmung; Tageslichtbad (mit Wanne); Tageslicht-Gäste-WC; die Böden sind mit Fliesen, Granit, Laminat und Dielen belegt; SAT-Anlage vorhanden; freitragende, massive Holzterasse zur Maisonette; hohe Decke im Wohnzimmer;

die jährliche Erbpacht beträgt ca. € 1.000,00, das monatliche Hausgeld beträgt € 174,00;

die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

