

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 17603

Frankenthal, 23.03.2020

### Viel Platz für die Großfamilie in Leimersheim



Ort: 76774 Leimersheim

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad, G-WC

Wohnfläche.: 155 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 1500 m<sup>2</sup>

Preis.: € 450.000,--

Ein freundliches, freistehendes 1-Familienhaus mit Scheune und großem Garten in Leimersheim; 1, 5 stöckige Massivbauweise; Satteldach; Baujahr: ca. 1930; Das Haus wurde immer in Stand gehalten und befindet sich in einem gepflegten Zustand; Es sind keine Renovierungen notwendig; 5 Zimmer, Küche, Bad;

Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 155 m<sup>2</sup>;

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 1500 m<sup>2</sup>;

#### RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Küche, Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, G-WC, Wohnzimmer mit zusätzlichem Kachelofen, Zimmer;

OG: Diele, 2 Zimmer;

DG: ausbaufähig;

KG: 2 Kellerräume;

SCHEUNE: kann zu weiteren Wohnzwecken ausgebaut werden;

Der Garten befindet sich hinter der Scheune und kann bebaut werden;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung, zzgl. Kachelofen im Wohnzimmer; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; DSL und Kabel sind vorhanden;

Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt und wird sofort oder nach Absprache frei.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

