



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 17605**

Frankenthal, 13.05.2020

**In 2011 sanierte 4 Zimmer ETW im Erdgeschoss in Winnweiler-Langmeil**

Ort: 67722 Winnweiler

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse

Wohnfläche.: 105 m<sup>2</sup>

Preis.: € 120.000,--

In 2011 sanierte 4 Zimmer ETW im Erdgeschoss in Winnweiler-Langmeil. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 105 m<sup>2</sup> 4 Zimmer, Küche, Bad und Terrasse. Baujahr 1974. Die Wohnung befindet sich in einem modernen, neuwertigen Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

**RAUMAUFTEILUNG:**

Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer (Durchgangszimmer zum), Ankleidezimmer, Küche mit großem Essbereich, Abstellkammer, Kinderzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche).

KELLER: kein Kellerraum.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertesfenster mit elektrischen Rollläden; Öl-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Terrasse; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche (im Preis inbegriffen);

das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 250, 00; die Wohnung ist vermietet, kann jedoch zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

