



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17607

Frankenthal, 24.09.2020

Schöne, gemütliche 3 Zimmer Dachgeschosswohnung in Winnweiler-Langmeil

Ort: 67722 Winnweiler

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse

Wohnfläche.: 75 m²

Preis.: € 90.000,--

Schöne, gemütliche 3 Zimmer Dachgeschosswohnung in Winnweiler-Langmeil. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 75 m² 3 Zimmer, Küche, Bad und Terrasse und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (2. Etage ohne Aufzug) einer kleinen Wohneinheit mit 4 Parteien. Das Dach wurde 2013 saniert und gedämmt, ebenso die Fenster erneuert.

RAUMAUFTEILUNG:

Wohnzimmer, offene Küche, Bad (mit Wanne und Dusche), Kinderzimmer, Schlafzimmer, Terrasse.
KELLER: kein Kellerraum.

AUSSTATTUNG:

Holzisoliertglasfenster (Dachflächenfenster); Öl-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche (Preis auf Anfrage); das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 140, 00.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

