



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17615

Frankenthal, 27.11.2021

Top 3-Zimmer ETW mit Balkon, auch voll möbliert, komplett renoviert in LU-Oggersheim

Ort: 67071 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 68 m²

Preis.: € 225.000,--

Top 3-Zimmer ETW mit Balkon, auch voll möbliert, komplett renoviert, in ruhiger Ortslage von LU-Oggersheim. Die Wohnung wurde 2016 grundrenoviert und bietet auf ca. 68 m² 3 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Baujahr 1960. Die Wohnung befindet sich auf der 1. Etage (ohne Aufzug) eines 5-geschossigen Wohnhauses mit 10 Einheiten.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Küche, Kinderzimmer, innen liegendes Bad mit Wanne, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Balkon, Abstellkammer. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster, teilweise mit elektrischen Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; innen liegendes Bad mit Wanne; die Böden sind mit Fliesen und Vynillaminat belegt; Sprechanlage; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche; die Wohnung wird voll möbliert verkauft, alle Einrichtungsgegenstände befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand; das monatliche Hausgeld beträgt € 264, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien