

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17617

Frankenthal, 23.03.2020

komplett renoviertes Einfamilien-Stadthaus in Aurich...zentrale Lage



Ort: 26603 Aurich

Zimmer: 5 Küche - HWR - 2 Bäder - Abstellraum

Wohnfläche.: 115 m²

Grundstücksfläche.: 180 m²

Preis.: € 157.000,-- VHS

gepflegtes Einfamilienhaus - Ursprungsbaujahr 1895 - seit 2006 vollständig renoviert - die Grundstücksgröße beträgt ca 180m²
die Wohnfläche auf 2 Ebenen verteilt ca.115m² - kleiner Aussenbereich - PKW Stellplätze am Objekt
...

Schulen - Kindergärten - Einkaufsmöglichkeiten sind fussläufig schnell erreichbar ... sehr gute Infrastruktur

RAUMAUFTEILUNG

EG; Küche mit EBK - Wohnzimmer - Wintergartenbereich - Elternschlafzimmer - Komplettbad mit WC - Eingangsdiele

OG; 3 Schlafzimmer - Duschbad mit WC und Waschplatz - Flurbereich mit Abstellmöglichkeiten

AUSSTATTUNG

weisse Kunststofffenster mit Doppelverglasung und Aussenrollläden - Gas-Zentralheizungsanlage (Brennwert 2006) - die

WW-Aufbereitung erfolgt über die Heizung - die Bäder wurden NEU saniert und renoviert - die Böden sind mit Fliesen -Laminat

und Kunststoff belegt - Datenverkabelung - TV Anlage - ein Energieausweis ist aktuell in Vorbereitung - kein Sanierungs-

REnovierungsstau..... sehr gepflegtes Einfamilienhaus

.... weitere Auskünfte zum Objekt und Lage auf Anfrage....

Das Haus ist vermietet.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

