

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 17623

Frankenthal, 08.02.2020

### Freundliche 2 - Zimmer ETW in Jockgrim



Ort: 76751 Jockgrim

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 52 m<sup>2</sup>

Preis.: € 80.000,--

Gepflegte, helle 2 Zimmer - ETW in Jockgrim; 8 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im 8. OG (mit Aufzug) eines Mehrfamilienhauses mit 10 Einheiten; Baujahr: 1963; Die Wohnung selbst wurde 1983 aufgestockt; Die ETW bietet insgesamt 2 Zimmer, eine kleine Küche (gehört der Mieterin), Tageslichtbad und einen Stellplatz;

Die Wohnfläche beträgt ca. 52 m<sup>2</sup>;

#### AUFTEILUNG:

Flur, Schlafzimmer, Duschbad, helles Wohn-/Esszimmer, Küche;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast; Elektroheizung (Gas liegt im Haus), WW-Aufbereitung geht über Boiler; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss ist vorhanden;

Das monatliche Hausgeld beträgt 185,00 €; Die Wohnung ist für 400 € Kaltmiete vermietet und wird hauptsächlich als Kapitalanlage angeboten; Der Strom und die Heizung sind nicht in den Nebenkosten enthalten, diese bezahlt der Mieter selbst.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

