



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 17624**

Frankenthal, 13.01.2020

**Gemütliches, kleines Einfamilienhaus mit PkW-Stellplatz und kleinem Garten in Monsheim-KRIEGSHEIM**

Ort: 67590 Monsheim

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, PkW-Stellplatz, Terrasse, kleiner Garten

Wohnfläche.: 65 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 171 m<sup>2</sup>

Preis.: € 92.000,--

Gemütliches, kleines Einfamilienhaus mit PkW-Stellplatz und kleinem Garten in Monsheim-KRIEGSHEIM. Das Haus aus dem Jahre ca. 1900 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 65 m<sup>2</sup> 3 Zimmer, Küche und Bad und wurde 1992 und 2018 saniert bzw. renoviert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 171 m<sup>2</sup>.

**RAUMAUFTEILUNG:**

EG: Wohnzimmer, Küche mit Essbereich und Zugang zur Terrasse, Bad.

OG: kleiner Flur, 2 Schlafzimmer.

Zum Haus gehört ein Anbau mit Zugang zu einem Gewölbekeller.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertglasfenster im EG: bzw. Holzisoliertglasfenster (Dachflächenfenster); Elektroheizung; Warmwasserversorgung über Durchlauferhitzer; Tageslichtbad (mit Wanne); die Böden sind mit Fliesen und Dielen belegt; SAT-Anlage vorhanden; massive Holztreppe; Einbauküche;

das Haus wird zur Zeit noch bewohnt, ist aber kurzfristig freierwerbend.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

