



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17625

Frankenthal, 08.02.2020

Gut geschnittene 3-Zimmer, ETW mit Balkon und PkW-Stellplatz in Freinsheim

Ort: 67251 Freinsheim

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, PkW-Stellplatz

Wohnfläche.: 78 m²

Preis.: € 190.000,--

Gut geschnittene 3-Zimmer, ETW mit Balkon und PkW-Stellplatz in Freinsheim. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 78 m² 3 Zimmer, Küche, Bad, WC und Balkon und befindet sich in einem gepflegten Zustand auf der 1. Etage eines freistehenden 3-Familienhauses. Baujahr 1985. PkW-Stellplatz dazugehörig.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, innen liegendes Bad (mit Wanne), separates WC, Abstellkammer, Wohnzimmer, Balkon, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Trockenraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (aus 2017) mit Brennwerttechnik; Warmwasserversorgung über die Heizung; das Haus verfügt über einen Vollwärmeschutz; die Böden sind mit Fliesen und Lamiat belegt; SAT-Anlage vorhanden; Einbauküche (Preis auf Anfrage);

das monatliche Hausgeld beträgt € 232,00; die Wohnung ist zur Zeit vermietet, freiwerdend zum 01. 01. 2020.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

