



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17627

Frankenthal, 08.02.2020

Schönes EFH in Haus-Hof-Bauweise in ruhiger Lage in WO-Pfeddersheim

Ort: 67551 Worms

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Dachterrasse, Hof

Wohnfläche.: 117 m²

Grundstücksfläche.: 202 m²

Preis.: € 219.000,--

Schönes EFH in Haus-Hof-Bauweise in ruhiger Lage in WO-Pfeddersheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1920 wurde fortlaufend instand gehalten und renoviert und befindet sich in einem recht gepflegten Zustand. Eigene Ideen lassen sich leicht verwirklichen. Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 117 m² 4 Zimmer, Küche und Bad. Hof mit Einfahrt. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 202 m².

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Wohnzimmer, Küche, Abstellkammer, Bad.

OG: Flur, Schlafzimmer, ausbaubare Dachterrasse, Kinderzimmer (Durchgangszimmer); Kinderzimmer.

DG. Speicher ausbaubar.

KELLER: 2 Kellerräume.

AUSSTATTUNG:

Holzisoliertglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik aus 2012); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; zusätzliche Holzöfen im EG: und OG: Tageslichtbad mit Wanne und Dusche; die Böden sind mit Fliesen und Kork belegt; SAT-Anlage vorhanden; massive Holzterrasse;

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend ca. 07/2020.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,33 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

