

Exposé Objekt-Nr. 17628

Frankenthal, 16.12.2019

Einfamilienhaus in Hamm am Rhein



Ort: 67580 Hamm Am Rhein

Zimmer: 6 Zimmer Küche 2 Bad

Wohnfläche.: 160 m²

Grundstücksfläche.: 513 m²

Preis.: € 190.000,--

Freistehendes Einfamilienhaus mit grosser Scheune in ruhiger Lage; Das um 1900 erbaute Haus ist in einem guten Zustand, 2015 wurde die Böden teilweise erneuert; Die Wohnfläche beträgt 160 m², die Grundstücksgröße sind 513 m²; Neben dem Wohnhaus gibt es noch einen kleinen Hof mit etwas Garten und eine grosse Scheune, Tierhaltung oder Gewerbebetrieb möglich; Hamm liegt am Rhein, Worms, Darmstadt, Frankfurt, Kudwigshafen und Mannheim sind sehr gut erreichbar ebenso Mainz; Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Kindergarten sind vorhanden;

AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Küche, Schlazimmer, Bad;

OG: Schlafzimmer, 3 Kinderzimmer, Bad;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung WW über Boiler, Bad mit Badewanne und /oder Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest, Holzdielen und Laminat belegt; Terrasse, SAT-Anlage, Garten, Scheune, Stellplätze; Das Haus ist frei und kann sofort übernommen werden;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

