

Exposé Objekt-Nr. 17645

Frankenthal, 22.01.2021

freistehendes Einfamilienhaus im Südbrookmerland



Ort: 26624 Südbrookmerland

Zimmer: 5 Zimmer Küche - Bad - HWR - Gäste WC -
Abstellmöglk.

Wohnfläche.: 150 m²

Grundstücksfläche.: 2000 m²

Nutzfläche.: 30 m²

Preis.: € 215.000,--

Einfamilienhaus im Südbrookmerland - Baujahr 1989 - die Grundstücksgröße mit Einstellplätze für PKW und evtl. Wohnmobil beträgt ca.2000 m² - Vor-und Rückgarten - Aussenterrasse mit Panoramablick in die Natur - die ebenerdige Wohnfläche beträgt ca.150 m² zzgl.Nutzflächen im Dachbodenbereich - genehmigte Aussenanbau ca.65m²...Fundamente für einen Erweiterungsanbau bereits vorhanden....

Schulen - Kindergärten - Einkaufsmöglichkeiten sind schnell zu erreichen.....gute Infrastruktur bis zum Naherholungsgebiet
Am großen Meer sind es nur wenige Kilometer.... bis nach Norden-Norddeich ca.20 Minuten mit dem PKW

RAUMAUFTeilUNG

EG; Wohnküche mit HWR und Zugang zur Aussenterrasse - 2 Wohnzimmer mit Verbindungstür - Elternschlafzimmer - Esszimmer - Kinder/Gästezimmer - Komplettbad - Gäste WC mit Dusche - großzügige Eingangsdiele - zusätzl.Seiteneingang
DG; ca.60m² evtl.Ausbaureserven...dient derzeit als Stauraum

AUSSTATTUNG

dunkle Kunststofffenster mit Doppelverglasung und Aussenrollläden - Gas-Zentralheizung (Brennwert EWE.Plus) - die WW-Aufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage - die Bäder sind gefliest und zeitgemäß ausgestattet - die Böden sind mit Fliesen-Kunststoff und Teppich belegt - EBK vorhanden - Datenverkabelung - Kabel TV - ein Energieausweis liegt aktuell vor - das Objekt ist Renovierungsbedürftig.....

Lage: Ortsdurchfahrtsstrasse Landesstrasse....

Das Objekt wird von der Eigentümerin einer Künstler- und Schriftstellerin aktuell bewohnt und wäre nach Absprache bezugsfrei.....

weitere Fragen zum Objekt und Lage gerne auf Anfrage....

die ausgelobte Provision entfällt seit dem 23.12.2020 anteilig zu 50% auf den Käufer und 50% auf den Verkäufer....



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

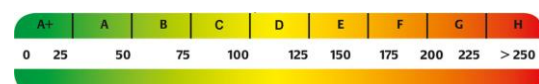
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
72,2 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.