

Exposé Objekt-Nr. 17646

Frankenthal, 17.10.2020

Teilsaniertes Bauernhaus an der Ems OT.Hatzum



Ort: 26844 Jemgum

Zimmer: 4 Zimmer Küche - HWR - Bad - Abstellräume

Wohnfläche.: 110 m²

Grundstücksfläche.: 1995 m²

Nutzfläche.: 80 m²

Preis.: € 131.000,-- VHS

großzügiges ehemaliges Gutshaus mit Nebengebäuden lt.Grundbuch aus 1872 - Grundstücksgröße 1995m² mit Vor-und Rückgarten - das Objekt befindet sich in der Sanierung - die derzeitige ebenerdige Wohnfläche beträgt ca.110m² mit vorbereiteten Ausbaureserven im Obergeschoss - neue Elektrik-Heizungsanlage mit Körper-eingebrachte Wärmedämmung - neuwertige Kunststoffenster-Fussböden mit Trittschallung usw. das Objekt befindet sich in der weiteren Sanierung.....
Projektiert....

Schulen - Kindergärten - Einkaufsmöglichkeiten sind schnell im Nachbarort zu erreichen kleine Ortschaft im Vogelschutzgebiet mit schneller Anbindung zu den Niederlanden...

RAUMAUFTeilUNG

EG; Wohnküche mit EBK - Esszimmer - Elternschlafzimmer - Gästezimmer - HWR - Komplettbad mit WC in Vorbereitung - Abstellmöglichkeiten - großzügige Eingangsdiele - zusätzlicher Scheuneneingang...Heizungsraum OG; für den weiteren Ausbau bereits vorbereitet und gedämmt - neue Dachfenster....große Nebengebäuden mit viel Platz für Hobby&Freizeit...

AUSSTATTUNG

weisse neuwertige Kunststoffenster mit Isolieverglasung - neue Brennwert-Heizungsanlage incl.Heizkörper - die WW Aufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage - das Bad befindet sich in der Vorbereitung - EBK gebrauchsfähig - Kaminofen - die Böden sind mit Kunststoff sowie Verlegeplatten belegt - Glasfaser-Internetanschluss - TV Anlage - ein Energie-ausweis ist aktuell in Vorbereitungdas Objekt wird aktuell bewohnt und befindet sich weiterhin in der Sanierung bzw. Renovierung..... Projektiert....ordentliche Grundlage für die weitere Sanierung.....das Objekt wird vorsorglich als Handwerkerhaus angeboten...ein günstiges Objekt mit noch viel Arbeitetwas für Anpacker und Macher !!
weitere Auskünfte zum Objekt und Lage gerne auf Anfrage.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird. ist an Hahn Immobilien eine

Käuferprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

