

Exposé Objekt-Nr. 17648

Frankenthal, 13.05.2020

Schöne, gepflegte 3 Zimmer - ETW mit Balkon in Landau



Ort: 76829 Landau in der Pfalz

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Balkon

Wohnfläche.: 73 m²

Preis.: € 219.000,--

Sehr gepflegte, helle 3 - Zimmer ETW mit Balkon in ruhiger Lage in Landau; Die Wohnung befindet sich im 1.

OG: eines 10 Parteienhauses; 4, 5- stöckige Massivbauweise; Baujahr 1967; Die Wohnung, sowie das Haus wurde immer in Stand gehalten und befinden sich in einem sehr guten Zustand; Die ETW bietet insgesamt 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Balkon; Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 73 m²;

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, großes, helles Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche mit Essbereich, Tageslichtbad mit Badewanne, Abstellraum;

AUSSTATTUNG:

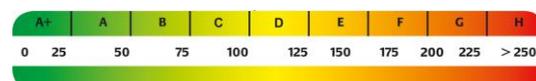
Kunststofffenster mit Isolierverglasung (2005); Gas-Etagenheizung aus 2006; Die WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Split-Klimaanlage im Wohnzimmer; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Fahrradraum und der Garten zur Verfügung; Telefonanschluss ist vorhanden; ISDN und DSL sind möglich; Die ETW ist für 650, 00 € Kaltmiete vermietet und wird als reine Kapitalanlage angeboten; Das Hausgeld beträgt 150, 00 €.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Energiebedarf
205 Kwh(m²*a) ↓

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

