

Exposé Objekt-Nr. 17651

Frankenthal, 27.03.2021

Top-Maisonettewohnung, 3,5 Zimmer mit Terrasse und PkW-Stellplatz, stadtnah und doch ruhig in Worms



Ort: 67549 Worms

Zimmer: 3,5 Zimmer, Küche, Bad, große Terrasse, PkW-stellplatz

Wohnfläche.: 131 m²

Preis.: € 319.000,--

Top-Maisonettewohnung, 3, 5 Zimmer mit Terrasse und PkW-Stellplatz, stadtnah und doch ruhig in Worms. Die sehr gepflegte Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 131 m² 3, 5 Zimmer, Küche, Bad und große Terrasse. Baujahr 2002. Die Wohnung befindet sich auf der 2. Etage (ohne Aufzug) einer sehr gepflegten Wohnanlage mit insgesamt 10 Einheiten, verteilt auf 3 Häuser. Es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Bad (mit Wanne und Dusche), Kinderzimmer, Schlafzimmer, Abstellkammer, großer Aufenthaltsbereich (oder Wohnzimmer. MAISONETTE: zur Zeit Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, Terrasse (ca. 51 m² mit Blick über Worms). Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster mit elektrischen Rollläden; Öl-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung mittels Durchlauferhitzer; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; Sprechanlage; freitragende Holzterasse zur Maisonette; Einbauküche (im Preis inbegriffen); das monatliche Hausgeld beträgt € 230; 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend zum Mai 2020.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien