Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17652

Frankenthal, 22.04.2025

Schöne 2-Zimmer ETW mit Balkon in in MA-Neckarstadt-Ost

Ort: 68167 Mannheim

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 57 m²

Preis.: € 189.000,--

Schöne 2-Zimmer ETW mit Balkon in in MA-Neckarstadt-Ost. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 57 m² 2 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Die recht gepflegte Wohnung befindet sich auf der 3. Etage (ohne Aufzuig) eines Wohnhauses mit 10 Parteien. Baujahr ca. 1969.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Duschbad, Küche, Balkon. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Riollläden; Zentralheizung und Warmwasserversorgung mittels Fernwärme; Tagslichtbad; Sprechanlage; die Böden sind mit Fliesen und Kunststoffböden belegt; Kabelanschluss vorhanden; das monatliche Hausgeld beträgt € 165, 00; die Wohnung ist zur Zeit vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 500, 00; .

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,29 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

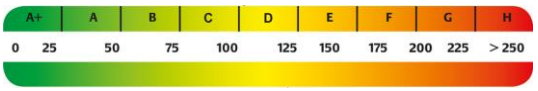
Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
127 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.