

Exposé Objekt-Nr. 17655

Frankenthal, 23.03.2020

Schöne 2-Zimmer ETW mit Balkon und TG-Stellplatz in Bad Dürkheim



Ort: 67098 Bad Dürkheim

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, WC, Balkon, TG-Stellplatz

Wohnfläche.: 59 m²

Preis.: € 149.000,--

Stellplatz ggzl.: € 10.000,--

Schöne 2-Zimmer ETW mit Balkon und TG-Stellplatz in Bad Dürkheim. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 59 m² 2 Zimmer, Küche, Bad, WC und Balkon. TG-Stellplatz dazugehörig. Die Wohnung befindet sich auf der 2. Etage (ohne Aufzug) einer gepflegten Anlage mit insgesamt 22 Einheiten. Baujahr 1981.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Abstellkammer, WC, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Balkon, Küche.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Trockenraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden (aus 2015); Gas-Zentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; innen liegendes Bad mit Dusche; die Böden sind mit Fliesen und Laminat (aus 2015) belegt; teilüberdachter Balkon; Sprechanlage; SAT-Anlage vorhanden; das monatliche Hausgeld beträgt € 311, 00;

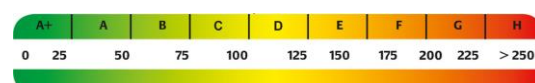
die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
117 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

