



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 17659

Frankenthal, 23.03.2020

Schöne 2-Zimmer ETW mit Balkon in angenehmer Wohngegend in FT-Flomersheim

Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 56 m²

Preis.: € 115.000,--

Schöne 2-Zimmer ETW mit Balkon in angenehmer Wohngegend in Frankenthal-Flomersheim. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 56 m² 2 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Baujahr ca. 1965. Die Wohnung befindet sich auf der 1. Etage (ohne Aufzug) eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 6 Einheiten. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand, es sind lediglich die bei einem Umzug anstehenden Renovierungsarbeiten erforderlich.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Abstellkammer, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Balkon, Bad (mit Wanne).

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Waschraum und ein Fahrradraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster, teilweise mit elektrischen Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung mittels Durchlauferhitzer; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss und SAT-Anlage vorhanden; Einbauküche (Preis auf Anfrage); Sprechanlage; Kaminofen; Markise;

das monatliche Hausgeld beträgt € 190, 00; bezugsfrei nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

