



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 17660**

Frankenthal, 09.11.2020

**Haus mit Anbau möchte saniert werden**

Ort: 04688 Grimma - Mutzschen

Zimmer: 6 Zimmer 2 Küchen

Wohnfläche.: 150 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 200 m<sup>2</sup>

Preis.: € 30.000,--

ausbaufähiges 1-2 Fam.Haus in zentraler Lage; bestehend aus 2 ineinander gebauten Häusern; Hof mit Einfahrt; Garage; öffentliche Stellfläche am Haus; ruhige Lage; 2 stöckige Massivbauweise; 2 Kellerräume (ebenerdig); Baujahr 1920; 1798; kein Denkmalschutz; 2 Zimmer vermietet; Das Haus muß saniert werden; Das Objekt bietet 6 Zimmer; 2 Küchen; Das Haus wird frei ab Verkauf.

**RAUMAUFTeilUNG: HINTERHAUS:**

EG.:ANBAU: Flur; Hauswirtschaftsraum; 2 Toiletten

1. OG.:ANBAU.: Flur; 2 Zimmer; Dusche mit Fenster

1. OG.:Vorderhaus: Flur; 1 Küche; 3 Räume DG.: Flur; 1 ZimmerEG.: 2,5 Zimmer; Küche; Bad möglich .

1.OG .: VORDERHAUS.: 2 Zimmer ; Küche; Bad

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertglasfenster-doppelt verglast; Holzfenster; Abwasser angeschlossen; Erdgas; Deckenhöhe- ca 2,50 - 2,80 m; anal. Telefonanschluss; Dach- ZiegelTreppe - mssiv - Holz; Fußböden-Dielung ; WW - über Heizung

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von € 3990,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

