

Exposé Objekt-Nr. 17663

Frankenthal, 17.10.2020

Sanierte 3-Zimmer ETW mit Balkon und TG-Stellplatz Nähe Bahnhof LU-Mitte



Ort: 67061 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Balkon, TG-Stellplatz

Wohnfläche.: 85 m²

Preis.: € 185.000,--

Sanierte 3-Zimmer ETW mit Balkon und TG-Stellplatz Nähe Bahnhof LU-Mitte. Die Wohnung wurde 2014 nahezu komplett saniert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 85 m² 3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und Balkon. Die Wohnung befindet sich auf der 16. Etage eines Hochhauses aus dem Jahre 1976. Die Lages dieses Haus ist außerordentlich ! Sie blicken direkt auf den Rhein und haben doch sämtliche Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, sowie den öffentlichen Nahverkehr !

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Gäste-WC (saniert 2018), Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, Balkon, innen liegendes Bad (mit Wanne), Kinderzimmer, Schlafzimmer. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Isolierverglaste Aluminiumfenster; Zentralheizung (Fernwärme); Warmwasseraufbereitung mittels Durchlauferhitzer bzw. Boiler; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss und Gemeinschafts-SAT-Anlage vorhanden; Einbauküche (ohne Elektrogeräte); DSL-Anschluss und TV-Kabel Anschluss für Internet über Koaxkabel vorhanden. In jedem Zimmer LAN Netzwerksteckdosen. Kleines 12V Solar Panel auf dem Balkon für Stromspeicherung und teilweise autarke Stromversorgung. In jedem Zimmer USB Ladesteckdosen die vom Solar Panel gespeist werden. Licht in Küche und Diele wird von diesem Solarstrom gespeist. ; das monatliche Hausgeld beträgt € 485 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache. Gerne bieten wir Ihnen eine Online-Besichtigung an !

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

