

## Exposé Objekt-Nr. 17667

Frankenthal, 17.04.2020

### Einfamilienhaus in Hamm/Rhein mit Hof und Garten



Ort: 67580 Hamm Am Rhein

Zimmer: 5 Zimmer Küche Bad, Hof Schuppen Garten Balkon

Wohnfläche.: 120 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 311 m<sup>2</sup>

Preis.: € 175.000,--

Freistehendes Einfamilienhaus mit Garten in Hamm/Rhein; Das um 1900 erbaute Haus hat 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche, das Grundstück hat 311 m<sup>2</sup>; 2009 wurden die Fenster und die Eingangstüren erneuert; Der Hof bietet Platz für 3-4 PKW; Das Haus ist gepflegt aber verschiedene Dinge müssen renoviert werden, zB. Das Bad und die Elektroleitungen;

#### AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Bad;

OG: 3 Schlafzimmer, Balkon;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Öl-Zentralheizung, WW über Heizung, Bad mit Badewanne, Fenster im Bad, Böden gefliest, mit Teppich und Dielen, Kabelanschluss, Garten, Schuppen, Decken teilweise nur 2, 10 hoch; Das Haus kann sofort übernommen werden;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

