

## Exposé Objekt-Nr. 17672

Frankenthal, 07.08.2021

### Top gepflegte Eigentumswohnung im Herzen von Traunreuts



Ort: 83301 Traunreut

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC mit Stellplatz

Wohnfläche.: 105 m<sup>2</sup>

Preis.: € 280.000,--

Top gepflegte Eigentumswohnung im Herzen von Traunreuts; Baujahr 1973; Renovierungen wurden fortlaufend durchgeführt; die Wohnung ist in einem hervorragendem Zustand; es sind keine Renovierungen erforderlich; Ein Kellerraum ist der Einheit zugeordnet, ein Wasch-/Trockenraum steht zur Verfügung; es verteilen sich 4 Zimmer, Küche, Diele Bad und G-WC auf eine Wohnfläche von ca. 105 m<sup>2</sup>;

#### RAUMAUFTEILUNG:

Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer; Küche, Diele und Bad;

#### AUSSTATTUNG:

Gas-Zentralheizung mit Brennwerttechnik, Fußbodenheizung; WW\_ Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung und Rollläden; Massivtreppe im Haus; Stellplatz vorhanden; die Böden sind gefliest, teilweise mit Laminat belegt; Tageslichtbad und WC, Sprechanlage vorhanden; DSL-Anschluss ist möglich; Die Immobilie wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

#### Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,33 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien