

## **Exposé Objekt-Nr. 17676**

Frankenthal, 12.07.2021

### **Renovierungsbedürftiges Haus nahe Pirmasens**



Ort: 66987 Thaleischweiler-Fröschen

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Terrasse und Garten

Wohnfläche.: 90 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 300 m<sup>2</sup>

Preis.: € 44.000,--

Großes sanierungsbedürftiges Haus in Thaleischweiler-Fröschen; Das 1954 erbaute Haus ist in einem teilentkernten Zustand; Die Wohnfläche beträgt ca. 90 m<sup>2</sup>, das Grundstück hat 300 m<sup>2</sup>; Es wurde teilweise mit der Renovierung begonnen, Fenster und Türen müssen erneuert werden, ebenso die Heizung und die Elektroleitungen;

#### **AUFTEILUNG:**

EG: 3 Kellerräume, Garage;  
OG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Bad, G-WC; 2.  
OG: 3 Schlafzimmer, Bad, Terrasse;

#### **AUSSTATTUNG:**

keine; Das Haus steht leer;

#### **Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 3999,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien